



BEACONSFIELD

Procès-verbal de la séance du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 12 août 2025 à 17 h

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

A. OUVERTURE DE LA SÉANCE

La séance du Comité de démolition du 12 août 2025 à 17 h est déclarée ouverte.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la séance du Comité de démolition du 12 août 2025, tel que présenté.

PRÉSENTATION DU PROJET

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

La période de questions se termine à 17 h 03.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

D.1 187, Chestnut

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 7.1 du Règlement BEAC-152 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démolit le 25 juillet 2025 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 25 juillet 2025.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on August 12, 2025, at 5 p.m.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of August 12, 2025, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for August 12, 2025, as submitted.

PROJECT INTRODUCTION

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

There is no public in the Council Chamber.

The question period closes at 5:03 p.m.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

D.1 187 Chestnut

The City Clerk reports that, as required by section 7.1 of By-law BEAC-152, a notice was posted on the building to be demolished on July 25, 2025, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on July 25, 2025.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.



BEACONSFIELD

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 187, Chestnut, considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble visé
- Les coûts excessifs estimés d'une éventuelle restauration de l'immeuble eu égard à sa valeur actuelle ainsi que la démonstration que la démolition est inévitable
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui demeure le même
- La détérioration de l'apparence architecturale

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble;
- Que la durabilité environnementale du projet de démolition, soit entre autres les opportunités de récupération et valorisation des matériaux et équipements de l'immeuble à démolir soient démontrées par le propriétaire avant l'émission du permis de démolition.

E. LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** de lever la séance du Comité de démolition à 17 h 14.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **UNANIMOUSLY RESOLVED** that the application for a certificate of authorization to demolish a building located at 187 Chestnut be granted, considering:

- The poor state of the immovable
- The excessive estimated costs of eventual restoration of the immovable with respect to its current value and the demonstration that demolition is unavoidable
- The intended utilization of the vacated land, which remains the same
- The deterioration of the architectural appearance

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building;
- That the environmental sustainability of the demolition project be demonstrated, including the opportunity to salvage and reuse the building's materials and equipment, before the issuance of a demolition permit.

E. CLOSING OF MEETING

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to close the Demolition Committee's meeting at 5:14 p.m.

PRESIDENT / CHAIRPERSON

GREFFIÈRE / CITY CLERK